

## Inhoud

<b>Daken</b>	<b>10</b>
Inleiding	10
Benamingen	11
Dakvormen	11
Dakafwerkingen	15
Dakpanvormen	15
Spantconstructies	23
Bitumineuze dakbedekking	25
APP- en SBS dakbanen	25
<b>Gevels</b>	<b>26</b>
Metselwerk	26
Steenformaten	26
Metselverbanden	27
Voegvormen	31
Kozijnen	33
<b>Materialen</b>	<b>34</b>
Natuursteen	34
Hout	37
<b>Asbest</b>	<b>42</b>
Gevaar	42
Voorschriften voor het verwijderen van asbest	42
Zelf verwijderen van asbest	42
Veiligheid	43
Wet- en regelgeving	43
Herkenning	45
<b>Legionella</b>	<b>48</b>
Vermeerdering legionellabacteriën	48
Ziekte	48
<b>Duurzaamheid</b>	<b>51</b>
Wet- en regelgeving	51
<b>Subsidie gebouwen</b>	<b>52</b>
<b>Oppervlakte en inhoudberekeningen</b>	<b>55</b>
Afkortingen	55
Figuren	55
<b>Oppervlaktebepalingen volgens NEN 2580</b>	<b>57</b>
Woongebouw	57
Bruto hoogte	57
Netto hoogte	57
Vrije hoogte	57
Bruto vloeroppervlakte	57
Netto vloeroppervlakte	57
Tarra oppervlakte	58
Verhuurbare oppervlakte	58
Verkeersoppervlakte	58
Nuttige oppervlakte	59
Woonoppervlakte	59
Vertrek	59
Bruto inhoud	59
Netto inhoud	59
Hoe meet ik de gebruiksoppervlakten van een woning?	59
Hoe bepaal ik de bruto inhoud van een woning?	61

## Elektrische gondelinstallaties

### Visuele controle op onder andere:

- Toepassing/bevestiging;
- Vervuiling/beschadiging;
- Staat van onderhoud.

### Schaarheftafels

### Visuele controle op onder andere:

- Toepassing/bevestiging;
- Vervuiling/beschadiging;
- Staat van onderhoud.

## 69 Elektrische installaties algemeen

### Elektrische arbeidsmiddelen

#### Veiligheid:

Er bestaat een risico op letsel als men gebruik maakt van elektrische arbeidsmiddelen. Denk hierbij aan elektrische verbranding, een elektrische schok of een ontploffing afkomstig van elektrische energie. Daarom moeten elektrische arbeidsmiddelen gecontroleerd te worden. Een controle bestaat in de meeste gevallen uit een controle door meting en uit een visuele controle.

#### Wet- en regelgeving:

De NEN 3140 ook wel tegenwoordig SCIOS scope 8 is altijd punt van discussie en onzekerheid, is dit nu wel of niet verplicht?

Officieel niet, dat komt omdat de NEN 3140 een norm is en geen wetgeving. Het is volgens de wet niet verplicht een NEN 3140 keuring te verrichten. Echter zit er nog een andere kant aan het verhaal.

De Arbo wet geformuleerde algemene eisen zijn op het gebied van de elektrische veiligheid concreet uitgewerkt in de norm NEN 3140. Wanneer er aan de NEN 3140 wordt voldaan, voldoet men ook aan het aspect elektrische veiligheid ook aan de eisen die de Arbo wetgeving stelt. Eigenlijk is het op deze manier dus wél een verplicht onderdeel.

De frequentie van keuring van de laagspanningsinstallaties moeten worden bepaald aan de hand van een risicoanalyse. Een inspectie mag alleen worden uitgevoerd door een "vakbekwaam persoon".

#### Keuring:

- De controlerapportage van alle elektrische arbeidsmiddelen wordt separaat geregistreerd via een registratieformulier;
- Ieder elektrisch arbeidsmiddel moet voorzien zijn van een unieke code. Daarna moet een goedkeuringssticker (inclusief keuringsdatum) op het apparaat worden aangebracht.

Onderhoudscode	Onderhoudshandeling	Eenheid	Cycli	Prijs in €	Opmerkingen
<b>31 buitenwandopeningen</b>					
31.00.00 h200 75	algemeen staal herschilderbeurt exterieur	m <sup>2</sup>	8	40,57	stalen roosters in buitengevel
31.00.00 h400 42	algemeen aluminium schoonmaken/reinigen	m <sup>2</sup>	8	5,77	aluminium roosters in buitengevel
31.00.10 f210 75	kozijnen inclusief ramen, deuren beschilderbeurt exterieur	m <sup>2</sup>	10	35,26	
31.00.10 f210 85	kozijnen inclusief ramen, deuren beschilderbeurt interieur	m <sup>2</sup>	10	32,56	
31.00.10 h200 75	kozijnen inclusief ramen, deuren staal herschilderbeurt exterieur	m <sup>2</sup>	8	44,09	gemiddelde prijs per m <sup>2</sup> koz/r/d. Bij veel ramen/deuren prijs ophogen. Bij veel vast glas prijs verlagen
31.00.10 h200 85	kozijnen inclusief ramen, deuren staal herschilderbeurt interieur	m <sup>2</sup>	10	36,78	gemiddelde prijs per m <sup>2</sup> koz/r/d. Bij veel ramen/deuren prijs ophogen. Bij veel vast glas prijs verlagen
31.00.10 h210 13	kozijnen inclusief ramen, deuren verzinkt staal vervangen	m <sup>2</sup>	40	640,91	
31.00.10 h210 75	kozijnen inclusief ramen, deuren verzinkt staal herschilderbeurt exterieur	m <sup>2</sup>	8	39,13	
31.00.10 h210 85p	kozijnen inclusief ramen, deuren verzinkt staal herschilderbeurt interieur	m <sup>2</sup>	12	33,74	ijzerglimmerverf
31.00.10 h400 13	kozijnen inclusief ramen, deuren aluminium vervangen	m <sup>2</sup>	60	721,47	gemiddelde prijs voor standaard woning, inclusief isolatieglas
31.00.10 h400 15a	kozijnen inclusief ramen, deuren aluminium inspecteren/repareren	m <sup>2</sup>	1	1,07	
31.00.10 h400 50	kozijnen inclusief ramen, deuren aluminium onderhouden	m <sup>2</sup>	1	2,43	
31.00.10 h401 13	kozijnen inclusief ramen, deuren gecoat aluminium vervangen	m <sup>2</sup>	50	795,19	