



Middelhoog, gevel(s) in metselwerk, inclusief parkeergarage

Gevelmetselwerk met sierstroken, diverse voegvullingen, houten of aluminium kozijnen met tourniquet, HR++ glas zonwerend, keramische dakpannen, sprinklerinstallatie. Uitstekend thermisch geïsoleerd gebouw met energiebesparende en duurzame voorzieningen, zoals zonnepanelen en warmte-koude-opslag. Milieuvriendelijke afwerking, kantoorruimten, pantry's en sanitaire voorzieningen, parkeergarage onder het gebouw.

Onderhoudskosten/m ² bruto vloer opp./jaar	25 jaar	> 25 jaar
• Basis met houten kozijnen	€ 3,54	€ 7,37
• Basis met aluminium kozijnen	€ 1,71	€ 5,94
• Zonwering per gevel [2]	€ 0,45	€ 0,45
• Basisinstallatie (CV)	€ 0,49	€ 0,49
Ventilatie inblaas/afzuiging	€ 0,54	€ 0,54
Topkoeling	€ 0,83	€ 0,85
Airconditioning	€ 2,23	€ 2,29
• Hydrofoor [5]	€ 302,24	€ 302,24
• Tractielift [3]	€ 3.764,00	€ 3.967,00
• Hydraulische lift [3]	€ 5.323,00	€ 5.323,00
• Toegangscontrolesysteem van parkeergarages	€ 1.383,00	€ 1.383,00
• Parkeergarage onder kantoorgebouw	€ 2,63	€ 3,20
• Zonnepanelen	€ 0,06	€ 0,20

herbouwkosten	laag	basis	hoog [8]
per m ³	€ 525	€ 589	€ 654
per m ² BVO	€ 1.731	€ 1.945	€ 2.159



scan en bereken
onderhoudskosten

Bedragen zijn exclusief 21% BTW
Toelichting noten en qr-code zie pagina 29 en 30



KT 28R

Revitalisatie kantoorgebouw middelhoog, gevels van sierbeton elementen

Sierbetonnen gevelelementen, naden gekit, stalen kozijnen, enkele beglazing, bitumineuze dakbedekking. Redelijke thermische isolatie, normaal afwerkingsniveau, toiletgroepen en pantry's op alle verdiepingen. Technische ruimten in dakopbouw. Diversen liften aanwezig. Noodtrappenhuis.

Onderhoudskosten/m ² bruto vloer opp./jaar	25 jaar	> 25 jaar
• Basis met stalen kozijnen	€ 2,38	€ 4,30
• Zonwering per gevel [2]	€ 0,45	€ 0,45
• Basisinstallatie (CV)	€ 0,47	€ 0,47
Ventilatie inblaas/afzuiging	€ 0,37	€ 0,37
Topkoeling	€ 0,62	€ 0,64
Airconditioning	€ 2,03	€ 2,06
• Hydrofoor [5]	€ 576,62	€ 576,62
• Tractielift [3]	€ 6.052,00	€ 6.623,00
• Gevelonderhoudsinstallatie [4]	€ 3.474,00	€ 3.474,00

herbouwkosten	laag	basis	hoog [8]
per m ³	€ 381	€ 446	€ 516
per m ² BVO	€ 1.332	€ 1.560	€ 1.806



scan en bereken
onderhoudskosten

Bedragen zijn exclusief 21% BTW
Toelichting noten en qr-code zie pagina 29 en 30

